



Prodej apartmánu - Massa Marittima (Toskánsko, Itálie)

Massa Marittima, Grosseto

135 000 €

Apartment - 60 m², 2KK, 1 balkon, šatna. Velice rádi bychom Vám nabídli krásný, po kompletní rekonstrukci apartmán, ve středověké vesnici Massa Marittima v Toskánsku. Apartmán se nachází ve druhém (a zároveň posledním) podlaží dobové budovy, jedná se tedy o podkrovní apartmán. Apartmán je o velikosti 60m², dispozičně řešený jako 3KK a je velmi dobře organizovaný, s velkým obytným prostorem orámovaným stropy s kaštanovými trámy a cihlami. Rekonstrukce byla provedena s pečlivostí a respektem k tradici. Byt se otevírá do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem, dvoulůžkovou ložnicí a šatnou. Ložnice disponuje balkonem s výhledem do údolí. Celá budova je konstrukčně v naprostém pořádku a má nově zateplenou i střechu. Apartmán má své nezávislé topení a je zde hotová příprava na klimatizaci. Do apartmánu se dostanete po starobylém, velmi dobře udržovaném schodišti o délce asi třiceti schodů. Od moře je apartmán vzdálený cca 20 km a najdete zde krásné písčité pláže a nádhernou Toskánskou přírodu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	135 000 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Grosseto
Obec	Massa Marittima
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0657
Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet balkónů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.