



Prodej apartmánu - Casaro (Lecce, ITA)

Casarano,

145 000 €

Apartment 3+1, 88 m², dvě koupelny. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme rafinovanou rezidenci na rohu dvou ulic v historickém centru Casarana na ulici via Roma, která je vybavena dvojitým přístupem a skládá se ze dvou úrovní. Nedávná rekonstrukce byla provedena se zvláštní péčí a pozorností, aby byla zachována její krása a autentičnost, což umožnilo vytvořit spojení mezi chutí minulosti a pohodlím moderního bydlení díky funkčnímu rozložení vnitřních prostor. V přízemí nemovitost vítá hosty do haly s typickými klenutými stropy zrestaurovanými do původní krásy obnovením exponované tváře geometricky uspořádaných kvádrů, kuchyňským koutem a krbem, velkou dvoulůžkovou ložnicí s vestavěnou skříní, koupelnou a chodbou, kde je druhý přístup a dřevěné točité schodiště, které vede do prvního patra, kde hosty přivítá okouzlující pokojíček, který umožňuje vstup posuvnými dveřmi do světlé dvoulůžkové ložnice s oknem. Také z malé místnosti na pravé straně najdeme koupelnu a přístup na terasu, kde můžete trávit teplé letní večery Salento. Druhé točité schodiště na úrovňové terase vám umožní dostat se na druhou panoramatickou terasu, odkud můžete vidět okouzlující barokní vesnici v srdci Salenta! S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	145 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Casarano
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0852

Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	88
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.