



Prodej apartmánu - Agrigento (Sicílie, Itálie)

Via Regione Siciliana, Agrigento, Agrigento

162 000,00 €

Apartment - 120 m², 4 pokoje, 1 kuchyň, 2 koupelny, 5 vstupů na balkon, 2 parkovací místa. Nabízíme k prodeji krásný apartmán, v klidné části historického města Agrigento na Sicílii. Apartmán se nachází v 1. nadzemním podlaží, v domě celkově o třech patrech s výtahem. Apartmán je dispozičně řešený jako 4+1, má však navíc dvě koupelny a prostornou komoru. Každá místnost má vlastní vstup na prostorný balkon a v koupelnách je i okno. Jsou zde použity velice kvalitní materiály (mramor, kvalitní dřevo, kvalitní dlažba atd.). K apartmánu náleží také dvě parkovací místa přímo před domem. Platí se zde měsíční náklady 25 EUR na kondominium (něco jako u nás fond oprav). Pak měsíční náklady na elektřinu, vodu a plyn jsou individuální a platí se podle reálné měsíční spotřeby. Apartmán je vzdálený cca 5 km od moře. V této lokalitě jsou jedny z nejkrásnějších pláží na Sicílii. Najdete zde jak pláž "osamělá", kde Vás obklopí pouze středomořská příroda a nebo najdete i pláž "rušnou", plné barů a restaurací. V blízkosti je také známá pláž u Scala dei Turchi, což je bílý skalnatý útes na pobřeží Realmonte, stalo se velmi oblíbenou turistickou atrakcí a je zařazena do seznamu dědictví památek UNESCO, Tato nemovitost je zárukou celoročního příjmu. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wrocławu. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště jsou pak přímé autobusové spoje téměř do každého většího města. Něco také k Agrigentu - je to obdivuhodné město, které v sobě mísí středověkou mohutnost, berberskou nadvládu a především antickou velikost i vznešenost. Právě jeho starověké památky mu přinesly zápis mezi světové kulturní dědictví UNESCO. Narodil se zde také nositel Nobelovy ceny, dramatik Luigi Pirandello. Agrigento (přes 60 tisíc stálých obyvatel) vyrostlo v členité krajině jižní Sicílie, kousek od břehů Středozemního moře. Po rychlostní silnici se odsud rychle dostanete kolem vnitrozemského města Caltanissetta až k dálnici A19 vedoucí do 170 kilometrů vzdálené Catanie a 200 kilometrů vzdáleného Palerma. Agrigento najdete v prudkém kopci a je charakteristické úzkými uličkami s kamennými domy, obchůdky a bary. K jeho největším lákadlům patří část Valle dei Templi (Údolí chrámů) s ruinami chrámů v dórském stylu a rozsáhlý areál středověkých vykopávek. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy či ostatní služby tlumočnicka. Cena: 162.000 EUR (cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu). Pokud Vás nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	162 000,00 €
Provize	Včetně provize

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Agrigento
Ulice	Via Regione Siciliana
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0613
Datum aktualizace	22.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	120
Počet balkónů	5
Počet parkovišť	2
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.