



## Prodej apartmánu 4KK - Lorenzago di Cadore (Dolomity, Itálie)

Lorenzago di Cadore, Province of Belluno

### 165 000 €

Apartmán 4KK, 188 m<sup>2</sup>, terasa, půda. Krásný byt na prodej v Lorenzago di Cadore, který se nachází v prvním patře malé budovy s nádherným výhledem na Dolomity. Velký a světlý obývací pokoj s terasou je ideální pro kochání se okolním panoramatem. Dobře zařízená kuchyně s malým jídelním koutem je vybavena kachlovými kamny na dřevo, aby prostředí bylo ještě přívětivější. Tři ložnice s dřevěnou podlahou nabízejí teplou a příjemnou atmosféru. Prostorné dvě koupelny, jedna s vanou a prádelním koutem, jsou perfektní pro uspokojení potřeb celé rodiny. Prostorná půda nabízí další úložný prostor. Exkluzivní zahrada je vynikajícím řešením pro milovníky přírody. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

#### CENA

Cena bytu	165 000 €
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Province of Belluno
Obec	Lorenzago di Cadore
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0977
Datum aktualizace	06.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	188
Počet teras	1
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.