



## Prodej apartmánu 4KK - Lecce (Puglia, Itálie)

Lecce, Provincie Lecce

### 228 000 €

Apartment 4KK, 110 m<sup>2</sup>, mezonet, balkon. V srdci krásného historického centra Lecce, v dobové budově, s potěšením nabízíme světlý a velmi vkusný byt, který se nachází ve druhém patře, s nádhernými hvězdicovými klenbami, uvnitř se skládá ze vstupní haly, pohodlného bydlení pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna se sprchovým koutem, dvoulůžkový pokoj s velkou koupelnou s rohovou vanou, dále má velké a krásné mezipatro přístupné pohodlným dřevěným schodištěm, využívané jako ložnice a krásný balkon. Nemovitost, která je samostatná a klimatizovaná, má jemné povrchové úpravy a prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která však nezměnila historickou hodnotu nemovitosti. Pronajato s měsíčním příjmem 900,00 EUR do 11.03. 2026. Pohodlné a časté letecké spojení Praha - Bari či Praha - Brindisi. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme prepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	228 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Provincie Lecce
Obec	Lecce
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	1023
Datum aktualizace	06.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Počet balkónů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.