



Prodej apartmánu 3KK - Polignano a Mare (Puglia, Itálie)

via San Vito, Puglia,

595 000 €

Apartmán 3KK, 116 m², 2 terasy, parkovací stání. V okouzujícím prostředí Polignano a Mare, kousek od centra, v nedávno postavené budově (2017) ve třídě (ape A1), prodáváme byt s nádherným výhledem na moře. Nemovitost se skládá z kuchyně, světlého obývacího pokoje s velkými okny a přístupem na první terasu s exkluzivním výhledem na moře, dvou ložnic a dvou koupelen. Další terasa je nad bytem ve 3. patře. Nemovitost je vybavena elektrickými roletami, alarmem a také vybavena dvojgaráží. APE: A1 S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 595 000 € |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Okres | |
| Obec | Puglia |
| Ulice | Via San Vito |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
|-------------|--------|

| | |
|---|------------------|
| Číslo zakázky | 0968 |
| Datum aktualizace | 04.01.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha m ² | 116 |
| Počet balkónů | 1 |
| Počet teras | 1 |
| Počet garáží | 2 |
| Fond oprav | ANO |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |