



Prodej apartmánu 3KK - Eraclea Mare (Veneto, Itálie)

Eraclea Mare, Benátky

139 000 €

Apartment 3KK, 70 m², terasa, parkovací stání, bazén, 400 m od moře. Byt se nachází ve druhém patře budovy, která se nachází v klidném rezidenčním komplexu s celkem 23 bytovými jednotkami v centru Eraclea Mare. Po vstupu do bytu vstoupíte do velkého otevřeného obývacího pokoje s posezením a otevřenou kuchyní. Tento otevřený prostor je světlý díky velkým oknům, které propouštějí přirozené světlo. Obývací pokoj se otevírá na terasu o velikosti 12 metrů čtverečních, která je ideální pro užívání si slunce, oběd venku nebo vytvoření zeleného koutku s rostlinami a květinami. Pokračováním najdeme koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Byt nabízí dvě ložnice: jednu jednolůžkovou a jednu dvoulůžkovou, obsluhované také soukromou terasou o rozloze 12 metrů čtverečních. K doplnění apartmánu najdeme nekryté parkovací stání. Dále má apartmán přístup do dvou bazénů (vybavených lehátkou a slunečníky), jeden je určen pro děti a jeden pro dospělé. Tyto bazény jsou přidanou hodnotou rezidence, nabízejí ideální místo k ochlazení v horkých letních dnech a vytvářejí rekreační prostředí pro celou rodinu. Byt se nachází 400 m od pláže Eraclea mare. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

CENA

Cena bytu	139 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Benátky
Obec	Eraclea Mare
Ulice	Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0990
Datum aktualizace	10.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	70
Počet teras	1
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.