



## Prodej apartmánu 3KK - Caorle (Benátky, Itálie)

Caorle, Benátky

**200 000 €**

Apartment - 65 m<sup>2</sup>, 3KK, terasa, soukromý bazén, soukromá zahrada, dětské hřiště, gril, venkovní parkovací stání. V Caorle Lido Altanea, pár kilometrů od Caorle, nabízíme k prodeji apartmán 3KK. Jedná se o moderní budovu obklopenou zelení, která se nachází pouhých 600 metrů od moře a má krásný bazén pro dospělé a menší bazén pro děti s vodními hrami. Apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvoulůžkové ložnice, druhé ložnice se dvěma samostatnými lůžky, koupelny se sprchovým koutem a terasy. V areálu je také dětské hřiště a gril. Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání. Měsíční náklady kondominia jsou 125 €. Budova byla postavena v roce 2008. Caorle Lido Altanea je přímořské letoviště zrozené před několika lety a již nyní velmi oceňováno mnoha turisty, kteří jej navštěvují v létě. Zelené plochy jsou velmi dobře udržované. Pyšní se také velmi dobrou sítí cyklostezek. V centru města je zábavní areál pro show a zábavu, sportoviště, malé hřiště, minigolf a také nákupní pasáž. Obchody, bary a restaurace doplňují nabídku aktivit a služeb, které zde najdete. V neposlední řadě pláž vybavená kiosky, deštníky a lehátky, pro ty, kteří rádi tráví horké dny nohama na jemném písku, který je typický pro pláže Jadranu. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy či ostatní služby tlumočnicka. Cena: 200.000 EUR (cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

### CENA

Cena bytu	200 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Benátky
Obec	Caorle
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0700
Datum aktualizace	14.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65
Počet teras	1
Počet bazénů	1
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.