



Prodej apartmánu 3KK - Briatico (Calabria, Itálie)

Briatico, Province of Vibo Valentia

123 000 €

Apartment 3KK, 60 m², u moře, terasa, oplocený komplex, parkovací místo. Nemovitost pár metrů od moře se nachází ve velmi klidném rezidenčním komplexu (rezidence Baia Sant'irene - Briatico) s nádherným panoramatickým výhledem. Rezidence je obklopena zelení s výhledem na moře, má velké společné prostory a skládá se ze 3 vil a 4 malých budov, přístup do rezidence je vymezen bránou. Byt má obývací pokoj, kuchyň, dvoulůžkovou ložnici, ložnici a koupelnu, velký balkon, parkovací místo uvnitř rezidence. Přístup k moři ze soukromé vnitřní cesty, vhodný i pro vozidla. K moři se dostanete za pár minut pěšky nebo autem. Byt se nachází pár km od Tropea a Pizzo. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	123 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Province of Vibo Valentia
Obec	Briatico
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0992

Datum aktualizace	11.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.