



Prodej apartmánu 3KK - Alba Adriatica (Teramo, Itálie)

Alba Adriatica, Province of Teramo

175 000 €

Apartmán 3KK, 71 m², balón, 30 m od moře, první patro s výtahem, parkovací stání. Na pobřeží Alba Adriatica, nabízíme k prodeji třípokojový byt v nově postavené budově pouhých 30 m od moře. Byt o velikosti cca 71 m² se nachází v prvním patře s výtahem a skládá se ze vstupu do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny s oknem. K nemovitosti patří krytý balkon o velikosti cca 12 m². Apartmán je vybaven novým nábytkem a disponuje parkovacím místem pro výhradní užívání. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajišťujeme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	175 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Province of Teramo
Obec	Alba Adriatica
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0780
Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Celková podlahová plocha m ²	71
Plocha balkónu m ²	12
Počet balkónů	1
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.