



Prodej apartmánu 3+1, Briatico (Calabria, Itálie)

Briatico, Province of Vibo Valentia

70 000 €

Apartment 3+1, 70 m², view of the sea. BRIATICO, APARTMENT WITH VIEW OF THE SEA IN VIA STAZIONE. Briatico, in the province of Vibo Valentia, near Via Stazione, we offer for sale an apartment on the second floor. The entrance opens directly into a hallway, which smoothly opens up into the rest of the house. It is possible to equip it as an elegant reception lounge, to welcome guests and ensure them comfort. On the left side we will find the kitchen. View of the crystal-clear sea of Briatico, which offers a balcony, frames the living space. If you need space for sleeping, the property has a main bedroom with a view of the sea and another connected room inside. This can be used as a bedroom, a study or a bathroom inside, always ensuring privacy and discretion. Another bedroom adjacent to the kitchen also has the same view as the other rooms. The apartment features a bathroom equipped with a bathtub in neutral tones. With our purchase of real estate in Italy we will help you with language, as well as legally arrange everything. With us you will have the certainty that the entire purchase process will proceed smoothly and correctly, since we are an Italian/Czech team of experts and we know the local bureaucracy very well. After the sale, we will always be with you and we will help you with the first steps in the new environment. We will ensure the transfer of electricity, water, gas, we will register you with the local authorities, taxes or waste. During the entire year after the purchase and in the following years we will be at your disposal and we will have our helpful hand for anything you need. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

CENA

Cena bytu	70 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Province of Vibo Valentia
Obec	Briatico
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0953
Datum aktualizace	15.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	70
Počet balkónů	1
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.