



Prodej apartmánu 2KK - Ostuni (Puglia, Itálie)

via Tommaso Campanella, Ostuni,

123 000 €

Apartment 2KK, 38 m², Nabízíme k prodeji krásný apartmán ideální pro dovolenou v Puglii či na investici ke krátkodobým pronájmům. Tato oblast je nejexkluzivnější z Ostuni, slavného bílého města, v klidné uličce snadno dosažitelné autem, ale co by kamenem dohodil od pěší zóny a parku Rimembranze, s dostatkem bezplatného parkování v blízkosti. Apartmán je rozdělen na dvě části: obývací pokoj s pohodlnou rozkládací pohovkou a plně vybavenou kuchyní, ložnici s vlastní koupelnou se sprchou vytesanou do skály. Systém vytápění a chlazení s nejnovější generací tepelného čerpadla s nízkou spotřebou. Použité materiály jsou vzácné a vysoce kvalitní: pryskyřice na stěnách a v koupelně, kameny, mramor a cementové obklady. Prodává se kompletně zařízený novým špičkovým nábytkem a řemeslnými výtvary na zakázku. Náklady na správu jsou zanedbatelné: žádné poplatky za kondominium, chladný dům v létě a teplo v zimě bez potřeby klimatizace a IMU pod 70 eur ročně. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme prepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	123 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Ostuni
Ulice	Via Tommaso Campanella
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0997
Datum aktualizace	17.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	38
Počet parkovišť	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.