



## Prodej apartmánu 2KK - Cisternino (Puglia, Itálie)

via Soleti, Puglia,

**85 000 €**

apartmán 2KK, 50m<sup>2</sup>, přízemí, po rekonstrukci. V srdci historického centra Cisternina, nabízíme k prodeji nedávno zrekonstruovaný dvoupokojový byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> s typickými kamennými klenbami. Vchod vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, zdobené typickou hvězdicovou klenbou, koupelny se sprchovým koutem. Nemovitost je ihned k dispozici, včetně vybavení a ideální jako investice. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	85 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	
Obec	Puglia
Ulice	Via Soleti
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0966
Datum aktualizace	03.01.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.