Ostrafin Reality





Prodej apartmánu 2kk(50m2), projekt Borgo del sole, Sardínie

Trinità d\'Agultu e Vignola,

115 000 €

Představujeme vám nový rezidenční projekt Borgo del Sole v atraktivní lokalitě Trinità d’Agultu e Vignola na severu Sardinie. Nabízíme ke koupi světlý a prostorný apartmán o dispozici 2+kk a celkové výměře 50 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží. K apartmánu je možnost dokoupit garáž. Nemovitost je aktuálně ve fázi hrubé stavby s plánovaným dokončením do konce roku 2026. Uvedené fotografie jsou vizualizace budoucího stavu. Dispozice apartmánu: • světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem • samostatná ložnice • koupelna • přední i zadní veranda – ideální pro ranní kávu i večerní posezení Lokalita Apartmán se nachází v malebné a klidné středomořské vesnici s autentickou atmosférou. V docházkové vzdálenosti jsou bary, restaurace, obchody i hlavní náměstí. Pouhých cca 5 km od projektu se rozprostírají jedny z nejkrásnějších pláží severní Sardinie s křišťálově čistým mořem a bílým pískem. Proč investovat právě zde? ✔ Atraktivní a vyhledávaná turistická oblast ✔ Ideální pro rekreaci i celoroční bydlení ✔ Vysoký potenciál krátkodobých pronájmů ✔ Novostavba – moderní standardy a nízké provozní náklady ✔ Výborný poměr mezi klidem lokality a dostupností služeb Sever Sardinie je dlouhodobě oblíbený pro svou přírodní krásu, tyrkysové moře a jedinečnou italskou atmosféru. Nemovitosti v této oblasti si drží stabilní hodnotu a představují zajímavou investiční příležitost. Pro více informací, cenovou nabídku, postupném financování a půdorysu nás neváhejte kontaktovat. Máme k dispozici 4 apartmány! Splňte si sen o vlastním bydlení u moře – nebo investujte chytře v jedné z nejžádanějších oblastí Středomoří.

CENA

Cena bytu	115 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Trinità d\'Agultu e Vignola
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1686
https://ostrafinreality.cz/reality/1686/

Číslo zakázky	1686
Datum aktualizace	05.05.2026
K dispozici od	16.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Datum nastěhování	16.02.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz