



## Prodej apartmánu 2+1, Francavilla al Mare (Chieti, Itálie)

viale Francesco Paolo Tosti, Chieti,

**115 000 €**

Apartment 2+1, 60 m<sup>2</sup>, výtah, terasa, v první linii u moře. Na Lungomare Paolo Tosti, v budově s výtahem a v první linii u moře, nabízíme k prodeji apartmán ve třetím patře, s velkým balkónem, s výhledem na moře. Apartmán nás vítá v chodbě, která vede do samostatné kuchyně, obývacího pokoje, dvoulůžkové ložnice a koupelny s oknem a sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou velké a světlé. K apartmánu náleží přidělené parkovací stání na hlídaném dvoře kondominia. Bydlení je jak pro rezidenční využití, tak pro investiční využití nebo přímořské sezónní využití. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	115 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	
Obec	Chieti
Ulice	Viale Francesco Paolo Tosti
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0935
Datum aktualizace	27.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.