Ostrafin Reality





Prodej 2 bungalovů 360 m², pozemek 2219 m², Dolní Lutyně

Dolní Lutyně, Dolní Lutyně, Karviná

15 000 000 Kč

Jedinečná realitní příležitost: Dva samostatné moderní bungalovy na sousedících pozemcích v klidné části Dolní Lutyně. Tento soubor dvou novostaveb nabízí celkovou užitnou plochu 360 m² a velkorysý pozemek o výměře 2 219 m² .Je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, pro luxusní vícegenerační rodinné bydlení, nebo jako kombinace reprezentativního sídla a zázemí pro podnikání 1. DŮM: Luxusní a velkorysý bungalov s dvojgaráží (250 m²) Výjimečně prostorná novostavba uspokojí i náročné klienty, kteří ocení nadstandardní prostor a špičkové technické zázemí. • Dispozice: Nadstandardní 5+kk s dominantním obývacím sálem a přípravou na krb. • Zázemí pro auta: Integrovaná prostorná dvojgaráž + další zastřešené parkovací stání u domu. • Relaxace a komfort: Elegantní venkovní pergola pro letní posezení Venkovní elektrické rolety v celém domě zajišťují bezpečí a optimální tepelnou pohodu. 2. DŮM: Útulný a úsporný rodinný bungalov (110 m²) Samostatně stojící přízemní dům, který nabízí promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život s nízkými provozními náklady . • Dispozice: 4+kk – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2x samostatné WC . • Zázemí: Technická místnost pro pračku/sušičku + velký průchozí úložný prostor na půdě. • Parkování a exteriér: Kryté parkovací stání, hotová zámková dlažba a částečné oplocení . Špičkové technologie a prémiové materiály (společné pro oba domy) • Nízké náklady: Vytápění je řešeno úsporným tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě. • Ekologie: Vlastní moderní ČOV (bez nutnosti vyvážení) a hotová příprava na retenci dešťové vody . • Kvalita stavby: Prémiová pálená střešní krytina Tondach s životností přes 80 let . • Bezpečí: Celý pozemek je profesionálně vydrénovaný – stabilní podklad bez kaluží i po silných deštích. Dokončení přesně podle vašich představ Oba bungalovy jsou nabízeny ve fázi před dokončením finálních povrchů (podlahy, obklady, interiérové dveře, fasádní barva a kuchyňská linka. To vám dává jedinečnou možnost vybrat si materiály přesně podle vlastního vkusu. Nemovitosti lze koupit v aktuálním stavu za zvýhodněnou cenu, nebo se současným majitelem dohodnout kompletní dokončení na klíč dle vašeho rozpočtu. Skvělá lokalita Domy se nacházejí v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností – nájezd na dálnici D1 (Bohumín) je vzdálen pouhé 2 minuty a centrum Ostravy pohodlných 25 minut jízdy autem. + Provize

CENA

Cena domu	15 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1862
https://ostrafinreality.cz/reality/1862/

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Dolní Lutyně
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1862
Datum aktualizace	10.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	Atypický
Užitná plocha m^2	360
Plocha parcely m^2	2219
Počet parkovišť	3
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz