Ostrafin Reality





Novostavba bungalovu 4+kk 110 m², pozemek 1 000 m², Dolní Lutyně – od 6,5 mil. Kč, TČ + podlahovka

Dolní Lutyně, Dolní Lutyně, Karviná

6 500 000 Kč

Hledáte nadčasové bydlení bez starostí? Nabízím k prodeji samostatně stojící bungalov 4+kk (užitná plocha 110 m²) na slunném pozemku 1 000 m² v klidné a žádané lokalitě Dolní Lutyně. Ideální pro rodinu, která chce soukromí, nízké náklady a dojezd 25 minut do centra Ostravy. Nájezd na dálnici D1 Bohumín 2 minuty. **TECHNOLOGIE A ÚSPORY – NEPLATÍTE ZA ENERGIE ZBYTEČNĚ:** - Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém domě - Vlastní moderní ČOV – bez vyvážení jímky - Příprava na krbová kamna s komínem v obýváku - Prémiová pálená střecha Tondach – životnost 80+ let - Pozemek kompletně vydrénovaný – bez louží i po deštích - Příprava na retenci dešťové vody – na zálivku / bazén - Voda a elektřina kompletně rozvedené a funkční **DISPOZICE:** - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu - 3 samostatné neprůchozí pokoje (ložnice/dětské/pracovna) - Koupelna s vanou + sprchovým koutem - 2x samostatné WC - Technická místnost pro pračku, sušičku a technologie - Velký úložný prostor na půdě – na sezónní věci, kufry, sport - Kryté parkovací stání, zámková dlažba, pozemek částečně oplocen **DOKONČENÍ NA MÍRU – VAŠE VÝHODA:** Dům je před dokončením – bez finální fasádní barvy a kuchyňské linky. Nemusíte nic bourat po předchozím majiteli, vyberete si vše dle svého vkusu. 2 možnosti: A) Koupě nyní za výhodnou startovací cenu a dokončení svépomocí B) Dokončení na klíč majitelem dle dohody a rozpočtu CENA: 6 500 000 Kč Upozornění: Na domě probíhají práce, s dokončováním se cena navyšuje. Využijte startovací cenu dnes. Energetická třída: G – uvedeno z důvodu nedokončení, po kolaudaci B. Prohlídky denně po domluvě přímo na stavbě v Dolní Lutyni. + Provize

CENA

Cena domu	6 500 000 Kč
Poznámka	Cena 6 750 000 Kč platí pro aktuální stav stavby. S postupným dokončováním prací se bude prodejní cena zvyšovat. Možnost dokončení na klíč dle dohody
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Dolní Lutyně

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1834
https://ostrafinreality.cz/reality/1834/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1834
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Byty	4 pokoje
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	1000
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz