Ostrafin Reality





Luxusní a velkorysý bungalov (250 m²) s dvojgaráží a pergolou – Dolní Lutyně

Dolní Lutyně, Dolní Lutyně, Karviná

8 500 000 Kč

Toužíte po nadstandardním prostoru, maximálním komfortu a moderních technologiích bez kompromisů? Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou novostavbu přízemního rodinného domu o celkové ploše 250 m². Dům se nachází na slunném pozemku o výměře cca 1 000 m² v klidné rezidenční části Dolní Lutyně, pouhých 25 minut od centra Ostravy a 2 minuty od nájezdu na dálnici D1 Bohumín. Tento dům splní nároky i náročného klienta, který ocení vzdušný interiér, špičkové zázemí pro automobily a dokonalé propojení obytných místností s venkovním relaxačním prostorem. PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE: • Komfortní parkování: Prostorná integrovaná dvojgaráž + další zastřešené parkovací stání u domu • Venkovní relaxace: Elegantní pergola připravená pro vaše letní posezení a grilování • Moderní stínění: Venkovní elektrické rolety v celém domě pro dokonalé soukromí, bezpečnost a tepelnou pohodu • Úsporné vytápění: Tepelné čerpadlo + podlahové topení v celém domě • Ekologické řešení: Vlastní moderní ČOV (bez nutnosti vyvážení jímky) a příprava na retenci dešťové vody • Prémiové materiály: Pálená střešní krytina Tondach s životností 80+ let • Atmosféra: Příprava na krb v hlavním obývacím sále • Bezpečí: Pozemek je kompletně vydrénovaný – stabilní podklad bez kaluží i po silných deštích Dokončení na míru: Bungalov je nabízen ve fázi před dokončením finálních povrchů, fasádní barvy a kuchyňské linky. To vám dává jedinečnou možnost vybrat si materiály, dekory a zařizovací předměty přesně podle vlastního designového vkusu. Možnosti realizace: A) Koupě za aktuální výhodnou cenu a dokončení svépomocí B) Dokončení na klíč současným majitelem dle vašich požadavků a rozpočtu Cena: 8 810 000 Kč Upozornění: Na domě neustále probíhají stavební práce a s jejich postupem se cena bude navyšovat. Zarezervujte si svou cenu ještě dnes. Energetická třída: G (uvedeno dle zákona z důvodu nedokončení, po kolaudaci třída B). Prohlídky jsou možné denně po předchozí domluvě přímo v Dolní Lutyni. + Provize

CENA

Cena domu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Dolní Lutyně
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1858
https://ostrafinreality.cz/reality/1858/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1858
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	1219
Celková podlahová plocha m^2	1219
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz