



Prodej rodinného domu - Santa Rita (Sicílie, ITA)

Santa Rita, Caltanissetta

80 000 €

(SICÍLIE, ITÁLIE) - Rodinný dům - 160 m², pozemek 6.500 m² (na pozemku je olivový, pomerančový a citrusový háj), 2 pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 koupelna, 2 technické místnosti, 1 velký pokoj v prvním patře. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nemovitost je v přízemí dispozičně řešená jako 3+kk, přičemž k tomu náleží ještě 2 větší technické místnosti a další 1 větší místnosti v 1. patře. Nemovitost se nachází ve vesnici Santa Rita, která je 5 km vzdálená od menšího města Sommatino, ve kterém najdete veškerou občanskou vybavenost. Nabízený dům je určený k rekonstrukci, odhad rozpočtu na celkovou rekonstrukci, včetně nových technologií je 1.000.000 Kč. Na pozemku se nachází studna, ze které je možnost celý rok čerpat vodu. Elektřina v domě je původní. Dům je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V blízkém Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino a i z vesničky Santa Rita se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý místní pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčité pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni a výborné jídlo. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu

80 000 €

Provize

Včetně provize

Ing. Denisa Di Gregorio

Tel.: +420 776 877 715

E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0448

<https://ostrafinreality.cz/reality/0448/>

LOKALITA

Okres	Caltanissetta
Obec	Santa Rita
Ulice	Skryto
Č. domovní / Č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0448
Datum aktualizace	01.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	160
Plocha parcely m ²	6500
Počet teras	2
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.