Ostrafin Reality





Byt 2+kk, u Ladronky, Praha 6 – Břevnov

U kaštanu 2, Praha, Hlavní město Praha

7 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk o velikosti 44 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. podlaží udržovaného domu v ulici U Kaštanu, Praha 6 – Břevnov. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 6 m². Byt je v udržovaném a funkčním stavu, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti větších počátečních investic. Hlavní výhody bytu: Výborná lokalita s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti park Ladronka a Břevnovský klášter. Společná uzavřená zahrada ve vnitrobloku domu. Zděný sklep o velikosti 6 m². Nízké měsíční poplatky SVJ ve výši 2 007 Kč. Vytápění akumulačními kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Zálohy na elektřinu se pohybují přibližně mezi 2 800 a 3 300 Kč měsíčně v závislosti na spotřebě. Po pronájmu je možné nastavit jejich úhradu nájemcem. Dům má 20 bytových jednotek a je napojen na plynovod. Případná změna způsobu vytápění by byla závislá na dohodě SVJ a technických možnostech. Kupní cena: 7 690 000 Kč Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a bezpečnou úschovu kupní ceny. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

CENA

Cena bytu	7 690 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	U kaštanu
č. domovní / č. orientační	1218 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1863
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	17.08.2026

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1863
https://ostrafinreality.cz/reality/1863/

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	293
Užitná plocha m^2	44
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	17.08.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz