



## Byt 1+1 ,Ostrava, Františka Hajdy

Františka Hajdy 26, Ostrava, Ostrava-město

### 1 600 001 Kč

Vlastnictví bytové jednotky je osobní. Je umístěna v 6. podlaží objektu a její dispozice je 1+1. Součástí bytové jednotky je předsíň o výměře 5,41 m<sup>2</sup>, WC o výměře 0,92 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 2,11 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 9,37 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 18,61 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,80 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 36,43 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 38,23 m<sup>2</sup>. Jádru v bytě je z umakartu. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části obložení dlažbou v koupelně a kuchyni. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě včetně žaluzií. Obytné prostory jsou orientovány na jih. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a plynový sporák. V bytě je použita osvětlovací technika, a to lustry, nástěnné svítidlo a žárovka. V obytných místnostech jsou položeny vlýsky, v kuchyni je lino, v koupelně, WC a v chodbě je na podlaže lino. Náklady na bydlení pro jednu osobu činí cca 2150,-

#### CENA

Cena bytu	1 600 001 Kč
Poznámka	+Provize
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Františka Hajdy
č. domovní / č. orientační	1238 / 26

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0517
Datum aktualizace	14.09.2023
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.