



## Apartmán 3KK - Martinsicuro (Abruzzo, Itálie)

Martinsicuro, Provincia di Teramo

### 135 000 €

Apartmán 3KK, 48 m<sup>2</sup>, první linie od moře. Apartmán se nachází v prvním patře a skládá se z: vchodu do obývacího pokoje, kuchyňského koutu, chodby, ložnice s manželskou postelí, ložnice s oddělenými postelemi, koupelny se sprchovým koutem a oknem. Z obývacího pokoje je možný vstup na obyvatelnou terasu, 14 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na moře. Terasa je vybavena markýzami. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

#### CENA

Cena bytu	135 000 €
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Provincia di Teramo
Obec	Martinsicuro
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1170
Datum aktualizace	01.09.2024
Druh objektu	Cihlová

Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.