



## Apartmán 3KK - Lazise (Lago di Garda, Itálie)

via Pietro Mascagni, Lazise,

**130 000 €**

Apartmán 3KK, 53 m<sup>2</sup>, garážové stání, společný bazén. Příjemný malý byt se dvěma ložnicemi, koupelnou, šatnou, obývacím pokojem a otevřenou kuchyní. Je vybaven všemi službami jako je voda, elektřina a Je zde plynový kotel pro vytápění a teplou vodu. Velký společný bazén a park. € 571 náklady na kondominium (společný fond) ročně. € 221 roční IMU (daň z nemovitosti) Parkovací stání v garáži. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	130 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	
Obec	Lazise
Ulice	Via Pietro Mascagni
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0878
Datum aktualizace	14.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Počet garáží	1

Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.