Ostrafin Reality





Apartmán 3+kk, Licata (Sicílie, ITA)

Licata, Licata

110 000 €

Apartmán – 70 m2, 2 pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, terasa, studna. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočníka. Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o velikosti 70 m2, který se nachází v druhém podlaží. Celkově má dům 3 podlaží, a na každém patře jsou čtyři apartmány. Apartmán je ve výborném stavu, s prostornou terasou a s krásným výhledem na moře. Apartmán je v osobním vlastnictví a má nízké náklady kondominia, které jsou 10 euro/měsíc. Apartmán zůstane vybavený, tak jak je vidět na fotkách. Všechny apartmány využívají vodu z vlastní studny, což je velkou výhodou. Apartmán je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	110 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Licata
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0543
Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	70
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz