



## Apartmán 2KK - Cisternino (Puglia, Itálie)

via Duca d Aosta, Bari,

**165 000 €**

Apartmán 2KK, 40 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme k prodeji exkluzivní, půvabný, zrekonstruovaný loft v historickém centru Cisternina, slavné vesnice v Puglii známé po celém světě. Historická ulička umožňuje přístup do starobylé rezidence, která se skládá z velkého a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komfortní koupelny zrekonstruované z kvalitních materiálů a mezonetu na spaní. Nedávná rekonstrukce dala na světlo typické kamenné klenby, které kombinují historické prvky budovy s novými prvky. Ideální řešení jako malá soukromá rezidence i jako okouzující nemovitost k okamžitému generování příjmu. Cisternino je jednou z nejkrásnějších a nejoceňovanějších vesnic v Itálii, stálým cílem mnoha turistů, kteří každoročně navštíví Puglii. Kvalita života je vynikající, stejně jako klima, jídlo a přivítání obyvatel. K četným historickým centrům se dostanete během několika minut, velmi často také po cyklostezkách nebo stezkách pro pěší, které spojují čtvrti - Locorotondo, Martina Franca, Ostuni, Alberobello, Ceglie Messapica. Letiště Brindisi je vzdálené asi 50 km a má dobré spojení s mnoha italskými a zahraničními linkami. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 165 000 €      |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Okres                      |                  |
| Obec                       | Bari             |
| Ulice                      | Via Duca d Aosta |
| č. domovní / č. orientační | Skryto           |

### INFORMACE O NABÍDCE

|               |        |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy   | Prodej |
| Číslo zakázky | 0880   |

|   |              |
|---|--------------|
| Datum aktualizace                       | 01.11.2023   |
| Druh objektu                            | Cihlová      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ano          |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 40           |
| Počet podlaží objektu                   | 1            |
| Číslo podlaží v domě                    | 1            |

### POPIS BYTU

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kategorie      | Byty            |
| Dispozice bytu | 2+kk            |
| Vlastnictví    | Osobní          |
| Stav bytu      | Po rekonstrukci |

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.           |